

Commune de Pfulgiesheim



Compte-rendu de la séance du conseil municipal du mercredi 3 octobre 2025

Membres présents : M. André JACOB, Maire, M. Claude AFFOLTER, Mme Liliane BAUER, M. Gérard DURINGER, Adjoints au Maire, Mme Marie-Madeleine MARTIN, M. Paul LOSSEL, Mme Corinne ZEISSLOFF, M. Bertrand MEYER, Mme Valérie WANKMULLER, M. Sébastien DURST, Mme Anne-Gaëlle SCHOTT, M. Alexandre FRIESS, Mme Elodie GAST.

Absente excusée : Madame Stéphanie MESSMER, conseillère municipale.

Madame Liliane BAUER, Adjointe au Maire, assurera les fonctions de secrétaire de séance et cosignera avec le Maire les délibérations adoptées à l'issue des débats.

Le compte-rendu de la séance du 3 septembre 2025 est adopté.

TRAVAUX EN COURS

Réfection de la placette devant le groupe scolaire école maternelle-périscolaire

Les travaux auront lieu pendant les vacances scolaires de la Toussaint entre le 20 et le 31 octobre 2025. Le centre d'accueil et de loisirs de l'ALEF fonctionnera dans les locaux du périscolaire pendant la première semaine du 20 au 24 octobre 2025. Des aménagements complémentaires sont à prévoir sur la placette et, en particulier, le marquage au sol, la signalétique de stationnement et la pose d'arceaux pour les vélos.

Réfection de la rampe extérieure de l'escalier de la médiathèque

Il est proposé d'accepter le devis de la menuiserie MONSCHIN de Griesheim-sur-Souffel d'un montant de 1 590 € TTC pour remplacer la rampe extérieure de l'escalier de la médiathèque qui est en mauvais état. Ce point est approuvé par l'assemblée.

Contrat d'entretien du revêtement de sol synthétique au city-stade

Dans le cadre des travaux de rénovation des équipements sportifs, le sol synthétique du city-stade a fait l'objet d'un nettoyage de fonds par la société SATD de Russ. Un contrat d'entretien annuel pourrait se substituer à cette opération ponctuelle qui est finalement très onéreuse. L'assemblée examine l'offre de prix sur une durée de 4 ans présentée par la société SANDMASTER pour une maintenance annuelle d'un montant de 4 020 € TTC. La prestation comprend un nettoyage en profondeur du revêtement de sol du terrain avec un rechargement en sable de quartz. Le conseil municipal après en avoir délibéré propose de solliciter un contrat avec une durée d'engagement réduite à deux ans sur la base d'un coût annuel à renégocier.

Travaux au Club House : pose de panneaux photovoltaïques, remplacement des couvertures et ravalement des façades du bâti

Le Maire informe l'assemblée que le dossier de déclaration préalable en vue d'obtenir une autorisation d'urbanisme pour les travaux cités en objet et enregistré sous la réf. DP 067 375 25 R0027 a été déposé le 24 septembre 2025. Il est actuellement en cours d'instruction par les services de l'ATIP de Saverne.

LOTISSEMENT DU HETRE : AUTORISATION DONNEE AU MAIRE POUR DEPOSER UN DOSSIER DE LOTISSEMENT SOUMIS A PERMIS D'AMENAGER

Le Maire expose que suite à la réunion de travail du 17 septembre 2025 avec le cabinet d'expert-géomètres, Un Point Six, le projet de viabilisation du terrain communal de 14.05 ares, situé à l'arrière de la propriété du 1 rue de Griesheim, doit être envisagé sur une emprise élargie aux parcelles adjacentes, 278, 277 270 voire 352 en section 14 avec la création d'une voie publique commune desservant plusieurs terrains à bâtir.

Dans cette configuration, la délibération du conseil municipal prise le 2 mai 2025 décidant du recours à la procédure simplifiée par déclaration préalable de division foncière pour lotir le terrain n'est plus d'actualité. En effet, selon l'article R 421-19 du Code de l'Urbanisme, doivent être précédés de la délivrance d'un permis d'aménager les

lotissements qui prévoient la création et l'aménagement de voies, d'espaces ou d'équipements communs à plusieurs lots destinés à être bâtis et propres au lotissement.

Le conseil municipal, au vu des explications du Maire, à l'unanimité, décide d'annuler et de remplacer la délibération du 2 mai 2025 par une nouvelle délibération formalisant l'obtention d'un permis d'aménager en vue de la réalisation du lotissement communal du Hêtre.

Le devis pour la réalisation du plan topographique du terrain et des pièces du permis d'aménager sera validé pour un montant de 6 120 € TTC auprès du cabinet Un Point Six.

PCS - PLAN COMMUNAL DE SAUVEGARDE : PREPARATION DE L'EXERCICE DE GESTION DE CRISE EN MAIRIE

Pour mémoire, un exercice de gestion de crise, venant clôturer la procédure d'élaboration du PCS, est programmé en Mairie avec l'association EGEE le samedi 11 octobre à 9 h 30. Dans cette optique, les dossiers relatifs aux missions assignées aux membres du PCC, Poste de Commandement Communal, ont été finalisés et sont distribués aux conseillers municipaux concernés. Le dossier du PCS sera achevé et transmis aux services préfectoraux et à la Communauté de communes du Kochersberg avant le 11 octobre. La commune aura donc rempli ses obligations vis-à-vis du Préfet du Bas-Rhin qui demande à chaque commune de se doter d'un PCS à jour.

VISITE DE L'ASSEMBLEE NATIONALE DU 12 NOVEMBRE 2025

Suite au dernier conseil municipal du 3 septembre, l'organisation du déplacement à Paris dans le cadre de la visite de l'Assemblée Nationale se précise avec la réservation des billets de train aller-retour en TGV pour un groupe de 20 personnes. Il est proposé au conseil municipal de délibérer sur la prise en charge des frais de transport et de repas par la commune. Dans l'éventualité où le Maire serait amené à avancer des frais, ceux-ci lui seront remboursés sur présentation de la ou des factures acquittées. Ce point est validé par délibération prise à l'unanimité.

DEPART EN RETRAITE DE MADAME SOPHIE HECKEL

Le Maire informe l'assemblée du départ à la retraite de Madame Sophie HECKEL au 1^{er} janvier 2026 après 26 années d'excellents services à la médiathèque auprès des enfants et des lecteurs de la commune. A cette occasion, une réception sera organisée conjointement avec les services de la Communauté de communes du Kochersberg-Ackerland en charge de la gestion et du fonctionnement des médiathèques sur le territoire intercommunal. Le conseil municipal, sur proposition du Maire, par délibération, acte le principe de la remise d'un cadeau à l'intéressée à l'occasion de son départ à la retraite, sous la forme d'un bon pour un séjour escapade gourmet et SPA au Nature Hôtel et SPA – Le Clos des délices à OTTROT. Pour information, un nouvel agent sera recruté par la Communauté de communes pour remplacer Madame Sophie HECKEL à son poste de bibliothécaire à Pfulgriesheim. De son côté, la commune va lancer un appel dans le BIC de Noël pour renforcer l'équipe des bénévoles qui assurent les permanences d'accueil du public pendant les heures d'ouverture de la médiathèque.

REPAS DE NOEL

Le Maire propose de retenir la formule proposée par la Ferme de Louise à Hohengoeft pour le repas de Noël des aînés du dimanche 7 décembre à midi.

DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER

Une déclaration d'intention d'aliéner relative à la cession de la parcelle surbâtie de l'immeuble des 6A et 6B rue de Pâques a été reçue le 10 septembre 2025 en Mairie de Pfulgriesheim. Le conseil municipal décide de renoncer à exercer son droit de préemption urbain sur ce bien immobilier.

REUNION DE LA COMMISSION D'ELABORATION DU BIC DE NOEL

La réunion de la commission aura lieu le jeudi 9 octobre 2025 à 19 h en Mairie.

DIVERS

Demande de sécurisation des abords du restaurant « A l'Aigle »

Pour sécuriser la clientèle du restaurant, les gérants du restaurant « A l'Aigle » ont sollicité l'installation de barrières de protection dans le prolongement de celles déjà existantes devant l'entrée de l'établissement. Le Maire estime qu'il faudra renforcer le mobilier urbain à différents endroits stratégiques dans la commune dans le cadre d'un projet d'ensemble pendant la prochaine mandature. Un courrier sera envoyé aux demandeurs pour les informer de la prise en compte de leur demande.

Incivilités

Les pavillons de la rue de la Colline dont les fonds de jardins bordent le sentier jouxtant l'enceinte du Collège sont régulièrement la cible de jets de pierre. Un riverain a déposé plainte à la gendarmerie de Truchtersheim pour le caillassage de sa baie vitrée et a fait remonter ces faits inacceptables en Mairie.

Demande d'autorisation pour une crémation des sapins

Le Maire présente le projet de crémation des sapins présenté par l'Association Aux Prés de Nos Enfants au mois de janvier 2026 pour lequel l'avis de la commune est sollicité. Après discussions, la solution alternative du broyage plus écologique et source de revenus supplémentaires grâce à la vente du broyat sera proposée à l'association. Dans cette hypothèse, la commune prendra en charge le coût de la location du broyeur. Affaire à suivre...

TOUR DE TABLE

Monsieur Claude AFFOLTER, Adjoint au Maire et ancien Président de l'Association Sportive de Pfulgriesheim annonce l'organisation de la soirée « Années 80 » le samedi 18 octobre 2025 à la salle des fêtes.

Madame Liliane BAUER souhaite que des arbres soient replantés à l'aire de jeux de la rue de la Colline et dans la rue de la Colline. Un avis favorable est donné à cette demande.

Madame Corinne ZEISSLOFF évoque une problématique de sécurité concernant traversée de la rue de Griesheim par les nouveaux habitants du lotissement. Ce point pourra être abordé lors de l'intervention de M. David NICOMETTE chef de projet du lotissement chez Lingenheld construction prévue le 7 novembre à 19 h devant le conseil municipal.

Monsieur Gérard DURINGER informe l'assemblée que les arbres de la RD 64 rue de Lampertheim vis-à-vis du cimetière ont été élagués pour des raisons de sécurité au cours du chantier de réfection de la couche de roulement effectué par la CEA du 15 au 19 septembre. Le cèdre de l'école élémentaire a également été élagué. Il reste à poser le marquage au sol dans la rue de Lampertheim, le cédez-le-passage au niveau du rond-point et le passage pour piétons à l'embranchement avec la rue du Levant.

Fin des débats à 22 heures 18 minutes.

Les dates des prochaines séances du conseil municipal sont fixées les vendredis 7 novembre et 5 décembre 2025 à 20 h.

Nom - Prénom	Fonction	Emargement
JACOB André	Maire	
AFFOLTER Claude	1 ^{er} Adjoint	
BAUER Liliane	2 ^e Adjoint	
DURINGER Gérard	3 ^e Adjoint	
MARTIN Marie-Madeleine	Conseillère municipale	
LOSSEL Paul	Conseiller municipal	
ZEISSLOFF Corinne	Conseillère municipale	
MEYER Bertrand	Conseiller municipal	
SCHNEIDER Christian	Conseiller municipal	Décédé le 9.10.2023
WANKMULLER Valérie	Conseillère municipale	
DURST Sébastien	Conseiller municipal	
MESSMER Stéphanie	Conseillère municipale	absente excusée
SCHOTT Anne-Gaëlle	Conseillère municipale	
FRIESS Alexandre	Conseiller municipal	
GAST Elodie	Conseillère municipale	